

मौजे घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर येथील भूकर क्रमांक १९४ (भाग) व १९५ (भाग) या रमाबाई आंबेडकर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील शासकीय मालकीची जमिनीकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास २५% जमीन अधिमूल्य भरण्याबाबत सवलत देण्यास मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक:- एमआरडी-३३२४/प्र.क्र.१३७/नवि-७**

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-३२.

दिनांक:- ०७ ऑक्टोबर, २०२४.

**वाचा-**

१. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.१३/झोपसू-१, दि.२१/०९/२०२४
२. शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्र.संकीर्ण-२०२३/प्र.क्र.३१९/झोपसू-१, दि.३१/०७/२०२४
३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांचे पत्र क्र. झोपुप्रा/अभि/ओडी/२०२४/३९२७६, दि.२४/०७/२०२३.

**प्रस्तावना:-**

मुंबई महानगर प्रदेशातील काही झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणामार्फत न राबविता अन्य महामंडळे/प्राधिकरणे/स्थानिक स्वराज्य संस्था आणि संबंधित झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांच्या संयुक्त भागिदारीत (JV) राबविण्यास दिनांक २१/०९/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

रमाबाई आंबेडकर नगर, घाटकोपर (पूर्व) येथील न. भू. क्र. १९४ (भाग) व १९५ (भाग) या भू-भागावरील अंदाजित ३३१४९५.४४ चौ. मी. (३३.१५ हेक्टर) जमिनीवरील व्यापलेल्या झोपडपट्टीमधील झोपडीधारकांचे पुनर्वसन दि.२१/०९/२०२३ रोजीच्या शासन निर्णयातील तरतुदीनुसार MMRDA आणि SRA यांच्या संयुक्त भागीदारी तत्वावर करण्यास गृहनिर्माण विभागाच्या दि.३१/०७/२०२४ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात आली आहे.

रमाबाई आंबेडकर नगर पुनर्वसन योजनेतील घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि.मुंबई उपनगर येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) मधील शासकीय मालकीची अंदाजे १४ हेक्टर जमीनीकरिता भरावे लागणारे २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम भरण्यापासून सूट देण्याची विनंती मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण व झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांनी शासनास केली आहे.

यानुषंगाने घाटकोपर, ता.कुर्ला, जि.मुंबई उपनगर येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) येथील शासकीय मालकीची अंदाजे १४ हेक्टर जमीनीची रेडीरेकनर दराने भरावी लागणारी २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम भरण्यापासून पूर्णपणे सूट देण्याऐवजी २५% जमीन अधिमूल्य रक्कम ही योजनेच्या सुरुवातीला न घेता सदर २५% अधिमूल्य रक्कम प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून भरण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला सवलत देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती. त्यानुषंगाने शासन पुढीलप्रमाणे निर्णय घेत आहे.

## शासन निर्णय :-

- १) रमाबाई आंबेडकरनगर व कामराजनगर, घाटकोपर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेची मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणामार्फत अंमलबजावणी करण्याकरिता घाटकोपर ता.कुर्ला येथील भूकर क्र.१९४ (भाग) व १९५ (भाग) या शासकीय मालकीच्या अंदाजे १४ हेक्टर अथवा मोजणीअंती निश्चित होणारी शासकीय जमिनीची रेडीरेकनर दराने भरावी लागणारी २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम ही योजनेच्या सुरुवातीला न घेता, सदर २५% जमीन अधिमूल्य रक्कम प्रकल्प पूर्ण झाल्यानंतर विक्री घटकातून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून भरण्याबाबत मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाला सवलत देण्यास या शासन निर्णयाद्वारे शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे.
- २) सदरहू सवलत ही प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता उक्त शासकीय जमिनीचा ताबा ज्या दिनांकास मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास प्राप्त होईल, त्या दिनांकारोजी असणाऱ्या रेडीरेकनर दरानुसार २५% जमीन अधिमूल्याची रक्कम आकारण्यास मान्यता देण्यात देण्यात आहे.

सदरचा शासन निर्णय वित्त विभाग अनौपचारीक संदर्भ क्र.४७६/व्यय-३, दि.२८.०८.२०२४ आणि महसूल व वन विभाग अनौपचारिक संदर्भ क्र.२०/ज-३, दि.२१.०८.२०२४ अन्यथे प्राप्त अभिप्राय व मा. मंत्रीमंडळाने दि. ३०.०९.२०२४ रोजी दिलेल्या निर्णयानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक सांकेतांक क्रमांक २०२४१००७१८२०५५९२२५ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(सुबराव शिंदे)  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री महोदय यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- २) मा.उपमुख्यमंत्री (वित्त) महोदय यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ३) मा.मंत्री, गृहनिर्माण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ४) मा. मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) अपर मुख्य सचिव, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ७) अपर मुख्य सचिव, महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगर पालिका, मुंबई.
- १०) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, मुंबई.
- ११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, मुंबई.
- १२) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर.
- १३) निवडनस्ती (नवि-७).